

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Hütschenhausen

Sitzungs-Nr. : 1
Sitzungsort : Sitzungssaal im Bürgerhaus Hütschenhausen
Sitzungsdatum : 01.03.2016
Sitzungsbeginn: 19.30 Uhr
Sitzungsende : 20.25 Uhr

An der Sitzung nehmen folgende Personen teil:

Ortsbürgermeister Ralf Leßmeister
1. Beigeordneter Hermann Jung
Beigeordneter Achim Wätzold

Von der Verbandsgemeindeverwaltung Ramstein-Miesebach
Schriftführer Stefan Weisenauer

Die Ratsmitglieder:

Hajo Becker
Ingrid Becker
Paul Feth
Sabine Fladrich-Strake
Volker Hirsch
Ottmar Jung
Ulrich Kohl
Tanja Kühn
Matthias Mahl
Stephanie Mang
David Nau
Volker Nicolay
Maren Schmitt
Ralph Straus
Axel Theobald
Armin Weisenstein

Ferner sind noch folgende Personen anwesend:

Der 1. Beigeordnete der Verbandsgemeinde Ramstein-Miesebach, Herr Ralf Hechler und Herr Maue von der Rheinpfalz.

Anmerkungen:

Keine

Entschuldigt:

Beigeordneter Eugen Kempf

Miriam Jung
Carmen Junker-Mohr

Unentschuldig:
Keine

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Teilnehmer. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Die Tagesordnung hat somit folgenden Wortlaut:

T A G E S O R D N U N G

der öffentlichen Sitzung:

1. Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Anlagen für das Jahr 2016
2. Bebauungsplan „Krämel“ in der Gemeinde Hütschenhausen, Ot. Spesbach
 - a) Entwurfsannahme
 - b) Beschluss über die vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

öffentliche Sitzung:

1. Haushaltssatzung und Haushaltsplan mit Anlagen für das Jahr 2016

Sachverhalt:

Eine Ausfertigung des Haushaltsplanes für das Jahr 2016 liegt jedem Ratsmitglied vor.

Der Haushaltsplan weist im Ergebnishaushalt

Erträge i. H. v.	4.353.891,00 €
und	
Aufwendungen i. H. v.	4.769.643,00 €
auf.	

Der Jahresfehlbetrag beträgt -415.752,00 €

Im Finanzhaushalt beträgt der *Gesamtbetrag* der

Einzahlungen	4.786.547,00 €
und der <i>Gesamtbetrag</i> der	
Auszahlungen	4.786.547,00 €

Die Veränderung des Finanzmittelbestandes im Haushaltsjahr beläuft sich auf -414.890,00 €

Kreditaufnahmen werden i.H.v. 18.167 Euro veranschlagt.

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht festgesetzt.

Die im Haushaltsplan 2016 vorgesehenen wesentlichen Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen belaufen sich auf

527.400,00 €

Die Steuersätze § 6 der Haushaltssatzung werden für das Haushaltsjahr 2016 wie folgt festgesetzt:

1.1 Grundsteuer A	315%
1.2 Grundsteuer B	380%
2. Gewerbesteuer	380%
3.1 Hundesteuer für den 1. Hund	36,00 €
für den 2. Hund	51,00 €
für jeden weiteren Hund	72,00 €

Der wiederkehrende Beitrag § 5 (Feld- und Waldwege) wird auf je ha festgesetzt. 15,00 €

Der Wirtschaftsplan der *Gemeindewerke Hütschenhausen* für das Haushaltsjahr 2016 wurde in der Sitzung vom 15.12.2015 bereits beschlossen.

Der Vorsitzende stellt die Entwicklung des Haushalts an Hand der als **Anlage 1** beigefügten Präsentation dem Gemeinderat vor. Bereits im Dezember 2015 wurden den Ratsmitgliedern die finanziellen Eckdaten für das Haushaltsjahr 2016 zur Verfügung gestellt. Die Fraktionen waren angehalten dem Vorsitzenden Vorschläge für Investitionsmaßnahmen und ggfs. Unterhaltungsmaßnahmen zu unterbreiten. Beide Fraktionen haben hiervon Gebrauch gemacht. Somit konnten Anregungen aus beiden Fraktionen zum großen Teil im Haushalt mit aufgenommen werden. Der Vorsitzende möchte auch zukünftig bei der Haushaltsplanung so verfahren und bedankte sich für die konstruktive Mitarbeit beider Fraktionen.

Fragen zum Haushalt konnten in der Hauptausschusssitzung am 23.02.2016 weitestgehend und abschließend von der Haushaltssachbearbeiterin Frau Stuber bzw. durch den Ortsbürgermeister geklärt und beantwortet werden.

Für die SPD-Fraktion nimmt der Fraktionsvorsitzende Volker Nicolay zum Haushalt wie folgt Stellung: Die SPD-Fraktion begrüßt es, dass sich einige von der SPD-Fraktion vorgeschlagene Maßnahmen, wenn aus finanziellen Gründen auch nicht alle, im Haushalt wiedergefunden haben. Somit könne die SPD-Fraktion auch dem Haushalt in der vorgelegten Form zustimmen.

Für die CDU-Fraktion nimmt der Fraktionsvorsitzende Achim Wätzold wie folgt Stellung: Auch die CDU-Fraktion begrüßt die sich zum positiven wendende Finanzlage der Ortsgemeinde in den vergangenen beiden Jahren. Trotz einer auch weiterhin angespannten Finanzlage konnten insgesamt 28 größere Haushaltsmaßnahmen im Haushalt eingestellt werden. Nicht nur aus finanzieller Sicht wird der Haushalt begrüßt, auch die Schaffung von 10 neuen Bauplätzen und die Vorantreibung eines Senioren-Wohnparks entfalten positive Effekte. Insgesamt steht die CDU-Fraktion deshalb voller Überzeugung hinter dem vorgelegten Haushaltsplanentwurf und sieht die Gemeindeentwicklung unter Berücksichtigung der aktuellen Haushaltssituation auf einem guten Weg.

Beschluss:

Die Haushaltssatzung nebst -plan mit Anlagen für das Haushaltsjahr 2016 wird in der vorgelegten Fassung vom Gemeinderat beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl des Gremiums:	21	Dafür	18
Anwesende Mitglieder einschl. Vorsitzender:	18	Dagegen	0
Fehlende Mitglieder:	3	Enthaltungen	0

2. Bebauungsplan „Krämel“ in der Gemeinde Hütschenhausen, Ot. Spesbach
a) Entwurfsannahme
b) Beschluss über die vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt:

Der Rat der Ortsgemeinde Hütschenhausen hat in der Sitzung vom 15.12.2015 ausführlich darüber beraten, ob für den Sportplatz des FC Germania Hütschenhausen (Flurst.-Nr. 365/2) ein Bebauungsplan aufgestellt werden soll. In der vorgenannten Sitzung hat der Rat, nachdem eine schalltechnische Untersuchung gezeigt hatte, dass auf der vorgenannten Fläche die Ausweisung eines Wohnbaugebietes grundsätzlich möglich ist, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.

Die Bauabteilung hat zwischenzeitlich, den beiliegenden Bebauungsplanentwurf erarbeitet (siehe Anlage 2). Der Entwurf sieht vor, dass auf dem ehemaligen Sportplatzgelände 10 Baugrundstücke ausgewiesen werden. Die Grundstücke werden von einer kurzen Erschließungsstraße erschlossen. Damit die Bewohner des neuen Baugebietes nicht übermäßig durch den vom Spielbetrieb ausgehenden Lärm beeinträchtigt werden, wird an der Ostgrenze des künftigen Baugebietes ein 2,50 m hoher Lärmschutzwall ausgewiesen. Die in unmittelbarer Nähe des Lärmschutzwalls gelegenen zwei Bauplätze müssen wegen dem vom Spielbetrieb ausgehenden Lärm als Mischgebiet im Sinne von § 6 BauNVO ausgewiesen werden, die übrigen Baugrundstücke werden als „Allgemeines Wohngebiet“ im Sinne von § 4 BauNVO ausgewiesen.

Der Bebauungsplan regelt des Weiteren, dass im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Einzel- oder Doppelhäuser mit einer Dachneigung von 25° - 30° errichtet werden können. Die Traufhöhe wird auf max. 4,50 m, die Firsthöhe auf max. 9,50 m festgelegt. Mit den vorgeschlagenen Regelungen fügen sich die künftigen Wohngebäude harmonisch in die nähere Umgebung an der Wiesenstraße ein.

Die Bauabteilung schlägt vor, dass der beiliegende Bebauungsplanentwurf angenommen wird. Damit das Bebauungsplanverfahren weiter betrieben werden kann, sollte der Beschluss über die vorzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden. Der Bebauungsplanentwurf sollte auf die Dauer von 4 Wochen öffentlich ausgelegt werden. Parallel dazu wird die Bauverwaltung die Träger öffentlicher Belange am Bebauungsplanverfahren beteiligen.

Das Ratsmitglied Hajo Becker regt an, dass den Käufern der Grundstücke am Lärmschutzwall die Möglichkeit eingeräumt werden sollte, den Lärmschutzwall mit zu nutzen, damit diese eventuell Anpflanzungen vornehmen und ggfs. diesen auch pflegen können. Der Vorsitzende sichert zu, dies nach Möglichkeit in die Planungen mit einzubeziehen.

Beschluss:

Die Gemeinderat beschließt, dass

- a) der beiliegende Bebauungsplanentwurf angenommen und
b) der Beschluss über die vorzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wie vorgeschlagen gefasst wird.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Mitgliederzahl des Gremiums:	21	Dafür	18
Anwesende Mitglieder einschl. Vorsitzender:	18	Dagegen	0
Fehlende Mitglieder:	3	Enthaltungen	0

Worüber Protokoll:

Dejmeister

(Vorsitzender)

Stamm

(Schriftführer)

TOP 1: HHS + HPL 2016



Steuerentwicklungen

Steuerart	RE	2014	Ansatz	2015	Ansatz	2016
Realsteuern						
Grundsteuer A		17.295,69		17.606		18.135
Grundsteuer B		392.617,80		386.373		389.563
Gewerbesteuer		296.684,16		315.296		255.000
Gde.anteile / EkSt.		1.382.773,11		1.428.062		1.466.645
Gde.anteile / USt.		27.170,47		26.795		30.917
Andere Steuern						
Vergnügungssteuer		0,00		0,00		0,00
Hundesteuer		16.398,50		16.500		16.500
Familienleistungsausgleich		144.336,21		135.780		145.421
Gesamt		2.276.275,94		2.326.412		2.322.181



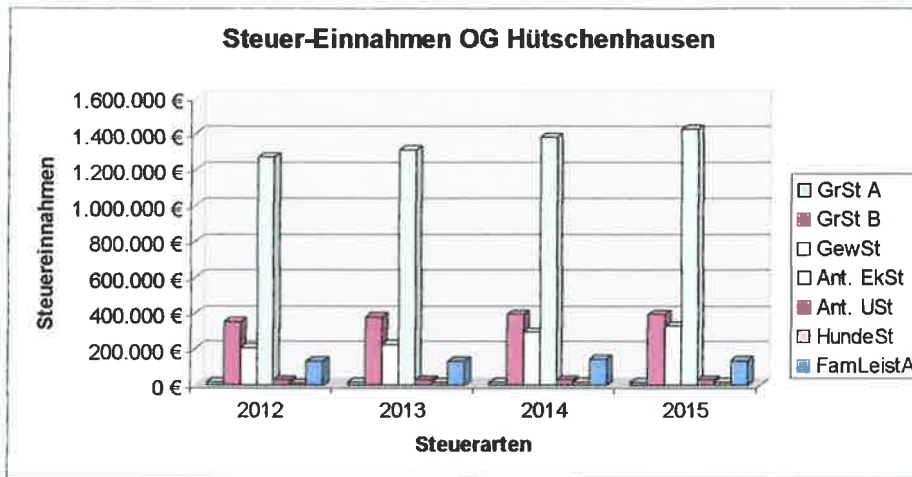
Ortsgemeinde
Hütschenhausen

Folie 6

TOP 1: HHS + HPL 2016



Steuerentwicklungen



Ortsgemeinde
Hütschenhausen

Folie 7

TOP 1: HHS + HPL 2016



Investitionen

Jahr	Betrag €
2012 RE	227.919
2013 RE	146.325
2014 RE	49.241
2015 Plan	802.115
2016 Plan	527.400
2017 Plan	167.050
2018 Plan	223.050
2019 Plan	185.000



Ortsgemeinde
Hütschenhausen

Folie 8

TOP 1: HHS + HPL 2016



Verschuldung

Stand der Schulden zum 31.12.2011	1.407.877
Stand der Schulden zum 31.12.2012	1.349.519
Stand der Schulden zum 31.12.2013	1.230.049
Stand der Schulden zum 31.12.2014	1.150.664
Stand der Schulden zum 31.12.2015	1.340.487
Stand der Schulden zum 31.12.2016	1.263.451

Pro Kopf Verschuldung je Einwohner: rd. 320 €



Ortsgemeinde
Hütschenhausen

Folie 9

TOP 1: HHS + HPL 2016



Entwicklung der Investitionskredite

Haushaltsjahr	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Aufnahme Investitionskredite			18.167			
Tilgung	79.385,58	75.178	77.037	87.249	114.098	116.178
Netto-Neuverschuldung investiver Bereich	-79.385,58	18.167	-58.870	-87.249	114.098	-116.178
Zinsaufwendungen inkl. Liquiditätskredite	43.407,61	40.767	39.226	30.000	34.126	31.382



Ortsgemeinde
Hütschenhausen

Folie 10

TOP 1: HHS + HPL 2016



Umlagen-Übersicht

Nr.	Gemeinde	Steuerkraft-	SZ A	SZ B2	Umlage-	Kreis- umlage	VG- Umlage	Umlagen ges.
		messzahl			grundlage			
1	Hütschenhausen	2.258.549	515.748	180.576	2.954.873	1.248.434	1.270.595	2.519.029
2	Kottweiler-Schwanden	774.778	76.528	59.440	910.746	384.790	391.621	776.411
3	Niedermohr	840.411	177.936	74.864	1.093.211	461.882	470.081	931.962
4	Ramstein-Mb.	8.554.135	0	964.200	9.518.335	4.021.497	4.092.884	8.114.381
5	Steinwenden	1.420.419	317.299	113.989	1.851.707	782.346	796.234	1.578.580
	VG			2.085.790	2.085.790	881.246 €		



Ortsgemeinde
Hütschenhausen

Folie 11

TOP 1: HHS + HPL 2016



Umlagen-Übersicht / Zeitreihenvergleich

Jahre	Kreisumlage		VG-Umlage		Gesamt	
	%	€	%	€	%	€
		61100.54421		61100.54423		
2009	37,75	965.971 €	43,00	1.110.311 €	80,75	2.076.282 €
2010	38,75	912.397 €	43,00	1.012.466 €	81,75	1.924.863 €
2011	39,75	905.121 €	43,00	979.124 €	82,75	1.884.245 €
2012	40,50	1.014.850 €	43,00	1.077.495 €	82,75	2.092.345 €
2013	41,20%	1.120.315 €	43,00%	1.169.261 €	84,20%	2.289.576 €
2014	41,80%	1.238.816 €	43,00%	1.273.329 €	84,80%	2.512.145 €
2015	42,25%	1.249.636 €	43,00%	1.271.819 €	85,25%	2.521.455 €
2016 *)	42,25%	1.248.434 €	43,00%	1.270.595 €	85,25%	2.519.029 €



Ortsgemeinde
Hütschenhausen

Folie 12

TOP 1: HHS + HPL 2016



Entwicklung Eigenkapital

Lfd. Nr.	Ergebnis (gem. § 2 Abs. 1 Nr. 31 GemHVO)	Jahr	Jahresergebnis (in €)	Nachrichtlich: aufgelaufenes Eigenkapital (in €)
	Vorl. RE 2015 = rd. + 163.000 €		Planansatz 2014 = rd. - 340.000 €	
1	Eigenkapital zum 31.12. des 3. HH-Vorjahres	2013	-341.665,16	24.172.267,26
2	+ Jahresergebnis des 2. HH-Vorjahres	2014	-57.496,78	24.114.770,48
3	+ Jahresergebnis des HH-Vorjahres (Plan oder Ergebnis)	2015	-406.394	23.708.376,48
4	+ Jahresergebnis des Haushaltsjahres (Ansatz)	2016	-415.752	23.292.624,48
5	+ Jahresergebnis des HH-Folgejahres (Planung)	2017	-394.461	22.898.163,48
6	+ Jahresergebnis des 2. HH-Folgejahres (Planung)	2018	-424.498	22.473.665,48
7	+ Jahresergebnis des 3. HH-Folgejahres (Planung)	2019	-456.051	22.017.614,48



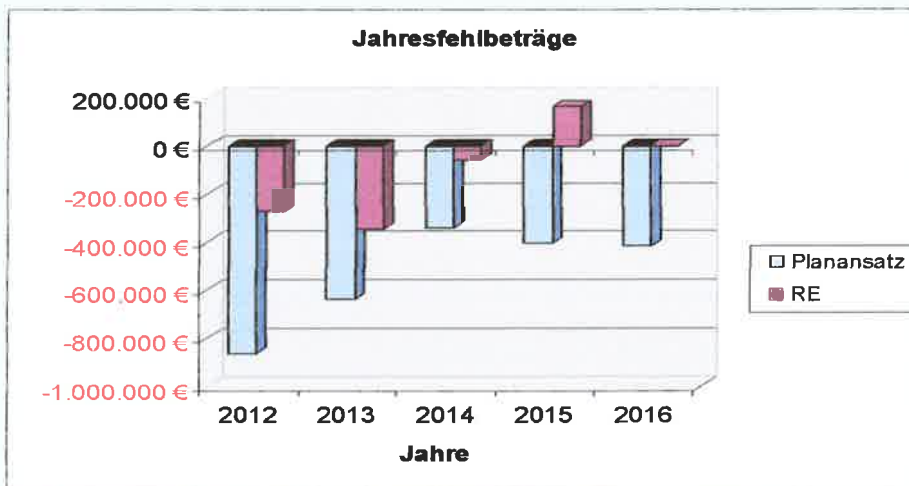
Ortsgemeinde
Hütschenhausen

Folie 13

TOP 1: HHS + HPL 2016



Entwicklung Jahresfehlbeträge (Ergebnishaushalt)



Ortsgemeinde
Hütschenhausen

Folie 14

TOP 1: HHS + HPL 2016

Investitionen des Planjahres



Nr.	Investitionen/Maßnahmen	HPL-Ans. 2016	Zuweisungen/Zuschüsse/Geb.	HPL-Ans. 2016	Netto-Aufw.
		Ausz./Aufw.		Einz./Erträge	Saldo
Investitionen					
1	DGH Katzenbach (Barrierefreiheit)	30.000,00 €		0,00 €	30.000,00 €
2	Außengebietsentwässerung HH-Ost	39.500,00 €		0,00 €	39.500,00 €
3	Erwerb BGA Bauhof	2.000,00 €		0,00 €	2.000,00 €
4	Sitzbänke Innenortsbereich	5.000,00 €		0,00 €	5.000,00 €
5	KiTa "Villa Kunterbunt" SP / GWG	3.000,00 €		0,00 €	3.000,00 €
6	KSpPl Heckstücke/Baumaßnahme	30.000,00 €		0,00 €	30.000,00 €
7	TSV Hütschenhausen, Ren. Tennispl.	2.500,00 €		0,00 €	2.500,00 €
8	Grst.- u. Plankosten / Germania-Gelände	65.000,00 €		0,00 €	65.000,00 €
9	Ausbau Zehnlenscheuerstr. HH	125.000,00 €	Anlieger-Ausbaugebühren	75.000,00 €	50.000,00 €
10	Straßenbeleuchtungsmaßn, Allg.	35.000,00 €		0,00 €	35.000,00 €
11	Straßenbel.maßn.Zehnlenscheuerstr.	25.000,00 €		0,00 €	25.000,00 €
12	Erschließungsstraße DHWP KA	124.601,00 €	Anlieger-Erschließungsgeb.	71.400,00 €	53.201,00 €
13	Neuanlage Rasengrabfelder/FH HH	3.000,00 €	Neuanl. Grabfelder/Nutz.entg.	2.000,00 €	1.000,00 €
14	Flurb HH-Süd/Wirtschaftswegebeitrag	30.000,00 €	Kostenanteil Kanalwerk VG RM	15.000,00 €	15.000,00 €
15	KJ 3.0/Energet. San. BH HH/DGH KA	65.000,00 €	Landeszufwendung	46.833,00 €	18.167,00 €
16	Sporthalle HH/Baumaßnahme	6.000,00 €		0,00 €	6.000,00 €
Zwischensumme Investitionen		600.001,00 €		210.233,00 €	380.368,00 €



Ortsgemeinde
Hütschenhausen

Folie 15

TOP 1: HHS + HPL 2016

Größere Haushaltsmaßnahmen im Aufwand



Nr.	Investitionen/Maßnahmen	HPL-Ans. 2016	Zuweisungen/Zuschüsse/Geb.	HPL-Ans. 2016	Netto-Aufw.
		Ausz./Aufw.		Einz./Erträge	Saldo
Maßnahmen Ergebnishaushalt					
Aufwand					
17	Umgestaltung Denkmal OT KA	1.000,00 €		0,00 €	1.000,00 €
18	Dorfmoderation OG HH	14.800,00 €	Dorfmoderation/LZ VV-Dorf	11.800,00 €	3.000,00 €
19	Erstellung Ortschronik/Zuw. BüS	14.000,00 €	Ortschronik/LZ VV-Dorf	2.550,00 €	450,00 €
			Ortschronik/Zuwend. BüStift.	11.000,00 €	
20	Gehwegsanierungen	30.000,00 €		0,00 €	30.000,00 €
21	Em. Rinnenplatten Weidenstr. SP	7.000,00 €		0,00 €	7.000,00 €
22	Baumfäll- u. Wurzelstockmaßnahmen	5.000,00 €		0,00 €	5.000,00 €
23	Straßenverengung Jahnstr. / GS SP	2.000,00 €		0,00 €	2.000,00 €
24	Sanierungsmaßn. Leichenhalle HH	10.000,00 €		0,00 €	10.000,00 €
25	Sanierungsmaßn. Leichenhalle KA	5.000,00 €		0,00 €	5.000,00 €
26	Bürgerhaus HH/Baumaßnahmen	30.000,00 €		0,00 €	30.000,00 €
27	20-jähr. Partnerschaftsjubiläum Précy	2.000,00 €		0,00 €	2.000,00 €
28	Einstiegsberatung Energieberatung	8.000,00 €	LZ Einstiegsberatung (Kom.-RL)	7.280,00 €	720,00 €
Zwischensumme Ergebnishaushalt		113.000,00 €		20.830,00 €	92.170,00 €



Ortsgemeinde
Hütschenhausen

Folie 16

TOP 1: HHS + HPL 2016



Zusammenfassung:

- 28 größere Haushaltsmaßnahmen geplant (!)
- davon 16 Investitionsmaßnahmen
- bei vergleichsweise geringem finanziellem Handlungsrahmen
- Weiterer Schuldenabbau
- Erfolgreiche Umsetzung d. Ergebnisse der Dorfmoderation
- Energieberatung für Kommunaleinrichtungen
- Energetische Sanierungsmaßnahmen mit KI 3.0
- Neues attraktives Baugelände im Innenbereich von HH
- Planunterstützung eines neuen Senioren-Wohn-Projekts
- Rückführung der Netto-Neuverschuldung
- Rückführung der Jahresfehlbetragsentwicklung

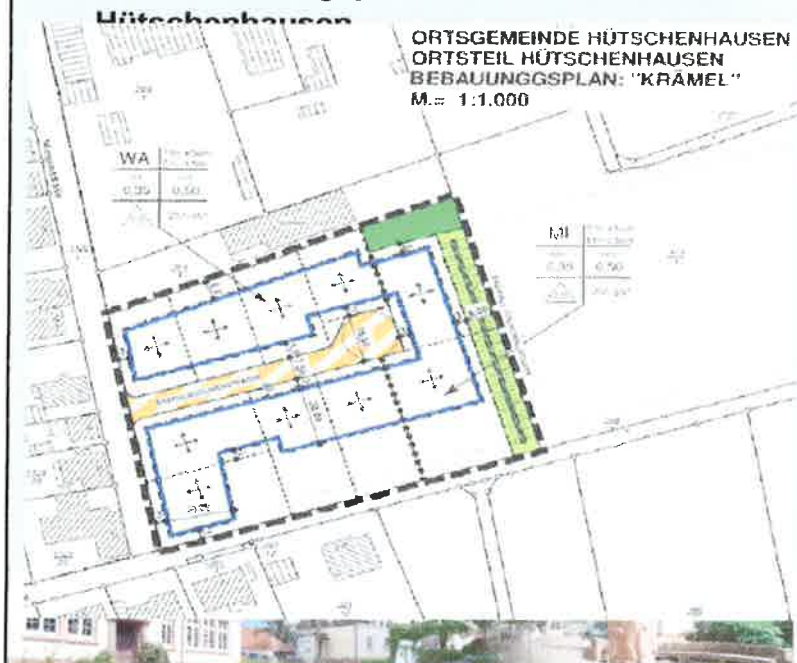
Fazit: Haushaltsplanung mit Maß und Ziel!



Ortsgemeinde
Hütschenhausen

Folie 17

TOP 2: Bebauungsplan „Krämel“ in der OG



Ortsgemeinde
Hütschenhausen

Folie 18